

# ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

г. \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Гражданин(ка) Российской Федерации ФИО дарителя,  
дата рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем «Даритель»,

и

Гражданин(ка) Российской Федерации ФИО одаряемого,  
дата рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем «Одаряемый»,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о  
нижеизложенном:

## 1. Предмет договора

1.1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому квартиру,  
расположенную по адресу: \_\_\_\_\_,  
кадастровый номер: \_\_\_\_\_,  
общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м, этаж: \_\_\_\_.

1.2. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании  
\_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном  
реестре недвижимости.

1.3. Квартира не находится под арестом, не заложена, не обременена правами  
третьих лиц, споры в отношении неё отсутствуют.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Даритель обязуется передать квартиру Одаряемому в состоянии,  
соответствующем условиям настоящего договора.  
2.2. Одаряемый принимает квартиру и соглашается с её техническим и  
правовым состоянием.  
2.3. Стороны подтверждают, что договор не содержит условий о встречном  
предоставлении.

## 3. Переход права собственности

3.1. Право собственности на квартиру переходит к Одаряемому с момента  
государственной регистрации перехода права в Росреестре.  
3.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности  
несет \_\_\_\_\_.

## 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за достоверность сведений, указанных в  
договоре, в соответствии с законодательством РФ.  
4.2. Все споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются путем

переговоров, а при недостижении соглашения — в судебном порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Содержание статей 572–582 ГК РФ Сторонам разъяснено и понятно.

Подписи сторон:

Даритель: \_\_\_\_\_ /ФИО/

Одаряемый: \_\_\_\_\_ /ФИО/