

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

Г. _____
«___» ____ 2026 года

Гражданин(ка) Российской Федерации ФИО дарителя,
дата рождения: _____, паспорт: серия ____ № _____, выдан _____,
зарегистрирован(а) по адресу: _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Даритель»,

и

Гражданин(ка) Российской Федерации ФИО одаряемого,
дата рождения: _____, паспорт: серия ____ № _____, выдан _____,
зарегистрирован(а) по адресу: _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Одаряемый»,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1. Предмет договора

1.1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому квартиру,
расположенную по адресу: _____,
кадастровый номер: _____,
общая площадь: ____ кв. м, этаж: ____.

1.2. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании
_____, что подтверждается записью в Едином государственном
реестре недвижимости.

1.3. Квартира не находится под арестом, не заложена, не обременена правами
третьих лиц, споры в отношении неё отсутствуют.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Даритель обязуется передать квартиру Одаряемому в состоянии,
соответствующем условиям настоящего договора.
2.2. Одаряемый принимает квартиру и соглашается с её техническим и
правовым состоянием.
2.3. Стороны подтверждают, что договор не содержит условий о встречном
предоставлении.

3. Переход права собственности

3.1. Право собственности на квартиру переходит к Одаряемому с момента
государственной регистрации перехода права в Росреестре.
3.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности
несет _____.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за достоверность сведений, указанных в
договоре, в соответствии с законодательством РФ.
4.2. Все споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются путем

переговоров, а при недостижении соглашения — в судебном порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор составлен в __ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Содержание статей 572–582 ГК РФ Сторонам разъяснено и понятно.

Подписи сторон:

Даритель: _____ /ФИО/

Одаряемый: _____ /ФИО/